



# CIEL AZUR IMMOBILIER

L'IMMOBILIER SUR LA CÔTE D'AZUR - VENTE - LOCATIONS

www.cielazurimmo.com | Tél. 04 93 61 05 05



MLS CÔTE D'AZUR

739 000 €

**Buying house**

**4 rooms**

**Surface : 145 m<sup>2</sup>**

**Year of construction : 1993**

**Exposition : Sud**

**View : Dégagée**

**Hot water : Cumulus**

**Inner condition : good condition**

**Features :**

intercom, alarm, air conditioning, pool,  
double glazing, environnement Résidentiel

3 bedroom

1 terrace

1 bathroom

2 showers

2 WC

1 garage

5 parkings



House 2051 Biot

**Legal information**

739 000 €

Fees paid by the owner, no current procedure, information on the risks to which this property is exposed is available on [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Energy class (dpe) : C - Emission of greenhouse gases (ges) : A  
Estimated annual energy between 1280 and 1800 € (reference year 2021)  
Document non contractuel - 27/07/2024



**Ciel Azur Immobilier - 2, rue Pierre Loti - 06160 Juan-les-Pins**

**Tél. +33 (0)4 93 61 05 05 - [info@cielazurimmo.com](mailto:info@cielazurimmo.com)**

Carte professionnelle n°11169TG Préfecture des Alpes Maritimes - RCS Grasse B 503 644 866

Code NAF 6831Z - SIRET 503 644 866 00025 - Document non contractuel - \*prix H.A.I.