



# CIEL AZUR IMMOBILIER

L'IMMOBILIER SUR LA CÔTE D'AZUR - VENTE - LOCATIONS

www.cielazurimmo.com | Tél. 04 93 61 05 05



MLS CÔTE D'AZUR

490 000 €

**Buying apartment**

**2 rooms**

**Surface : 60 m<sup>2</sup>**

**Year of construction : 1970**

**Exposition : Sud**

**View : Mer Panoramique**

**Hot water : Individuel**

**Inner condition : Neuf / Rénové**

**Features :**

lift, calm, Volets Double vitrage, double glazing, environnement Résidentiel

1 bedroom

2 terraces

1 shower

2 WC

1 parking

1 cellar



Apartment 4205 Cannes

#### Legal information

490 000 €

Fees paid by the owner, well condominium, annual current expenses 1 584 € (132 € monthly), no current procedure, information on the risks to which this property is exposed is available on [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Energy class (dpe) : C - Emission of greenhouse gases (ges) : A  
Estimated annual energy between 651 and 881 € (reference year 2023)  
Document non contractuel - 22/12/2024



**Ciel Azur Immobilier - 2, rue Pierre Loti - 06160 Juan-les-Pins**

**Tél. +33 (0)4 93 61 05 05 - [info@cielazurimmo.com](mailto:info@cielazurimmo.com)**

Carte professionnelle n°11169TG Préfecture des Alpes Maritimes - RCS Grasse B 503 644 866

Code NAF 6831Z - SIRET 503 644 866 00025 - Document non contractuel - \*prix H.A.I.