



CIEL AZUR IMMOBILIER

L'IMMOBILIER SUR LA CÔTE D'AZUR - VENTE - LOCATIONS

www.cielazurimmo.com | Tél. 04 93 61 05 05



MLS CÔTE D'AZUR

595 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 84 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 200 m²

Exposition : Sud est

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Calme

3 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 toilettes

1 parking

Informations légales

595 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Maison 1004 Juan-les-Pins

Cette charmante maison jumelée est située à un peu plus de 300 mètres des plages de la Méditerranée, dans un quartier résidentiel calme, a tout ce qu'il faut pour passer un joli séjour sur la Côte d'Azur à Juan les Pins. La maison se compose de deux étages. Au rez-de-chaussée, une cuisine ouverte, un salon confortable et lumineux, ainsi qu'une salle de bains avec WC. A l'étage, se trouvent trois chambres à coucher et une salle de bains avec WC. Toutes les chambres sont dotées d'un placard et d'un balcon, dont l'un est orienté vers l'est, tandis que l'autre fait le tour de la maison, du sud à l'ouest, en direction du jardin. Il y a 3 rangements adjacents à la maison. La maison a été continuellement rénovée et rafraîchie au cours des 20 dernières années. Le jardin d'environ 200m² est très agréable et confortable avec beaucoup de verdure, de plantes méditerranéennes et d'arbres. Il y a plusieurs terrasses pour différents usages, barbecue,...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 950 à 1320 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 22/12/2024



Ciel Azur Immobilier - 2, rue Pierre Loti - 06160 Juan-les-Pins

Tél. +33 (0)4 93 61 05 05 - info@cielazurimmo.com

Carte professionnelle n°11169TG Préfecture des Alpes Maritimes - RCS Grasse B 503 644 866

Code NAF 6831Z - SIRET 503 644 866 00025 - Document non contractuel - *prix H.A.I.