



# CIEL AZUR IMMOBILIER

L'IMMOBILIER SUR LA CÔTE D'AZUR - VENTE - LOCATIONS

www.cielazurimmo.com | Tél. 04 93 61 05 05



MLS CÔTE D'AZUR

7 200 000 €

**Achat maison**

**9 pièces**

**Surface : 497 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1985**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Cumulus**

**État intérieur : Bon état**

**Prestations :**

alarme, calme, climatisation, piscine, cheminée, Volets Double vitrage, Double vitrage, environnement Pavillonnaire

8 chambres

7 salles de bains

2 garages

5 parkings

**Informations légales**

7 200 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Maison 1334 Antibes

Située dans le prestigieux quartier du Cap d'Antibes, cette somptueuse maison de charme offre une surface exceptionnelle de 497 m<sup>2</sup>. Construite en 1985, elle a été parfaitement entretenue et se trouve en bon état intérieur. Inondée de lumière, ses pièces offrent une vue dégagée, pour savourer une tranquillité sans pareille. Elle se compose de huit chambres spacieuses et de sept salles de bain, idéales pour accueillir famille et amis en toute sérénité. Le confort n'est pas en reste avec un système de chauffage par cumulus, une climatisation intégrée, des volets double vitrage et une cheminée pour les soirées hivernales. La maison bénéficie de nombreuses prestations de luxe, avec une alarme pour garantir votre sécurité, un environnement pavillonnaire paisible et surtout une sublime piscine pour profiter pleinement des beaux jours. L'offre comprend également sept places de parking. Véritable havre de paix au sein d'une résidence de standing, cette...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 22/12/2024



**Ciel Azur Immobilier - 2, rue Pierre Loti - 06160 Juan-les-Pins**

**Tél. +33 (0)4 93 61 05 05 - [info@cielazurimmo.com](mailto:info@cielazurimmo.com)**

Carte professionnelle n°11169TG Préfecture des Alpes Maritimes - RCS Grasse B 503 644 866

Code NAF 6831Z - SIRET 503 644 866 00025 - Document non contractuel - \*prix H.A.I.