



CIEL AZUR IMMOBILIER

L'IMMOBILIER SUR LA CÔTE D'AZUR - VENTE - LOCATIONS

www.cielazurimmo.com | Tél. 04 93 61 05 05



MLS CÔTE D'AZUR

1 280 000 €

Achat maison

7 pièces

Surface : 168 m²

Surface séjour : 45 m²

Exposition : Est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rafraichir

Prestations :

interphone, piscine, cheminée, Volets

Simple vitrage, fibre optique,

environnement Pavillonnaire

6 chambres

1 terrasse

1 garage

Informations légales

1 280 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Maison 1371 Antibes

À Vendre : Sublime Villa de Charme avec Piscine et Garage à Juan-les-Pins Points forts : •168 m² habitables sur un terrain paysagé de 625 m² •6 chambres modulables, idéale pour une grande famille et/ou un espace de télétravail •Piscine sans vis-à-vis avec pool house et espace salon d'été •Une dépendance de 15m² complémentaire •À quelques minutes à pied des plages et des commodités Plongez dans l'univers unique de cette maison individuelle pleine de charme, située dans le quartier résidentiel et calme de La Tramontane à Juan-les-Pins. Un intérieur raffiné et fonctionnel: En rez-de-jardin, un spacieux séjour de 46 m² baigné de lumière grâce à ses grandes ouvertures, sublimé par une cheminée majestueuse et une hauteur sous plafond de 2,86 m, offre un espace de vie chaleureux et élégant. La cuisine semi-ouverte, entièrement aménagée et équipée, communique harmonieusement avec la salle à manger pour un quotidien pratique et convivial. Avec 6...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Document non contractuel - 26/12/2024



Ciel Azur Immobilier - 2, rue Pierre Loti - 06160 Juan-les-Pins

Tél. +33 (0)4 93 61 05 05 - info@cielazurimmo.com

Carte professionnelle n°11169TG Préfecture des Alpes Maritimes - RCS Grasse B 503 644 866

Code NAF 6831Z - SIRET 503 644 866 00025 - Document non contractuel - *prix H.A.I.