



CIEL AZUR IMMOBILIER

L'IMMOBILIER SUR LA CÔTE D'AZUR - VENTE - LOCATIONS

www.cielazurimmo.com | Tél. 04 93 61 05 05



MLS CÔTE D'AZUR

348 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 50 m²

Vue : Mer Dégagée

Eau chaude : Collectif Cumulus

État intérieur : Très bon état

Standing : Plan courant

Prestations :

ascenseur, interphone, gardien,
climatisation

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Informations légales

348 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (651 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 836 € (153 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 649 Villeneuve-Loubet

Villeneuve Loubet : vue mer à couper le souffle Superbe appartement de 50.62m² Loi Carrez à Villeneuve-Loubet, offrant une vue imprenable sur la Méditerranée. Entièrement rénové avec des matériaux de qualité en 2017, il dispose d'un séjour/cuisine, une chambre, une salle d'eau avec toilettes, et LE plus : la loggia fermée intégrée au logement. Grâce à ces 16 m² supplémentaires, il y a amplement de la place pour diner, ranger et se reposer en admirant la vue en toute saison. L'appartement se situe dans une résidence fermée et sécurisée avec piscine, terrain de tennis et gardien. Une cave et un garage fermé complète ce bien. Situé à proximité des routes principales et de l'aéroport de Nice, et à 15 minutes à pied de la plage. Bien soumis au statut de la copropriété. Les charges annuelles de copropriété s'élèvent 1750 euros. DPE : C. Nombre de lots principaux 224. L'information sur les risques auxquels ce bien est exposé est disponible sur le...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 809 à 930 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 31/10/2024



Ciel Azur Immobilier - 2, rue Pierre Loti - 06160 Juan-les-Pins

Tél. +33 (0)4 93 61 05 05 - info@cielazurimmo.com

Carte professionnelle n°11169TG Préfecture des Alpes Maritimes - RCS Grasse B 503 644 866

Code NAF 6831Z - SIRET 503 644 866 00025 - Document non contractuel - *prix H.A.I.