



CIEL AZUR IMMOBILIER

L'IMMOBILIER SUR LA CÔTE D'AZUR - VENTE - LOCATIONS

www.cielazurimmo.com | Tél. 04 93 61 05 05



MLS CÔTE D'AZUR

149 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 34 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraichir

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques, Piscine

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Informations légales

149 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 200 € (100 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 989 Vallauris

À Vendre – Studio Rez-de-Jardin avec Piscine et Parking Idéal investisseur ! Situé au cœur de Vallauris, dans une résidence de standing, ce charmant studio en rez-de-jardin est une opportunité à ne pas manquer. Caractéristiques : Surface : (indiquez la surface du studio) Rez-de-jardin avec accès direct à l'extérieur, idéal pour profiter du cadre paisible. Résidence sécurisée de bon standing avec piscine, parfaite pour les moments de détente. Place de parking privative incluse. Proximité immédiate des commerces, restaurants et transports, offrant une vie de quartier agréable. Locataire en place jusqu'en juillet 2025, garantissant un revenu locatif stable dès l'achat. Parfait pour un investissement pérenne dans un cadre recherché en centre-ville Exclusivité Ciel azur immobilier

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Document non contractuel - 21/12/2024



Ciel Azur Immobilier - 2, rue Pierre Loti - 06160 Juan-les-Pins

Tél. +33 (0)4 93 61 05 05 - info@cielazurimmo.com

Carte professionnelle n°11169TG Préfecture des Alpes Maritimes - RCS Grasse B 503 644 866

Code NAF 6831Z - SIRET 503 644 866 00025 - Document non contractuel - *prix H.A.I.