



895 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 100 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1975**

**Exposition : Sud Ouest**

**Vue : Mer Panoramique**

**Eau chaude : Collectif**

**État intérieur : Très bon état**

**Standing : Bon Standing**

**Prestations :**

ascenseur, calme, piscine, Volets Double vitrage, porte blindée, Double vitrage, fibre optique, environnement Résidentiel

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

**Informations légales**

895 000 € honoraires inclus

4,92% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (895 000 € hors honoraires), bien en copropriété (110 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 7 260 € (605 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 2495 Le Cannet

Magnifique appartement de type 4 pièces disponible à l'achat dans un secteur très recherché sur Le Cannet, Bréguières. Idéalement situé au 5ème étage d'un immeuble de bon standing érigé en 1975, cet appartement bénéficie d'une exposition sud-ouest offrant des vues panoramiques sur la mer. L'appartement, d'une surface de 100 m<sup>2</sup>, est dans un très bon état intérieur. Vous y trouverez un séjour spacieux de 38 m<sup>2</sup>, une cuisine entièrement équipée, 3 chambres confortables, 1 salle de bain, 1 salle de douche et 2 toilettes. À cela s'ajoute une exceptionnelle terrasse de 48 m<sup>2</sup>, parfaite pour profiter du climat agréable. Confort et sécurité sont assurés avec des prestations de haute qualité incluant un ascenseur, une porte blindée, du double vitrage et des volets double vitrage. Les résidents ont également accès à une piscine et à un environnement résidentiel calme. L'appartement comprend 2 terrasses, 1 cave et est équipé de fibre optique pour assurer...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Document non contractuel - 26/12/2024

