



339 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 50 m²

Surface séjour : 18 m²

Exposition : Sud

Vue : Ville

Eau chaude : Cumulus

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette



Appartement 2823 Juan-les-Pins

Superbe appartement de type 3 pièces à saisir rapidement au cœur de Juan Centre. Idéalement situé, ce bien est composé de deux chambres, une salle de douche, un WC, sans oublier une agréable terrasse de 12 m² pour profiter des belles journées ensoleillées, le tout sur une surface totale de 50 m².

Particulièrement lumineux, le séjour de 18 m² est exposé Sud, gage d'une belle luminosité tout au long de la journée. L'appartement, situé au 3^{ème} étage d'un immeuble de 5 étages, offre une vue sur la Ville. Enfin, une cuisine Américaine et un système d'eau chaude Cumulus complètent les prestations de ce bien. Profitez de cette opportunité idéale pour un premier achat ou un investissement. Au cœur de 06160 Juan-les-Pins, le secteur de Juan Centre offre une atmosphère vivifiante et chaleureuse. Caractérisé par ses rues animées, ses restaurants typiques et boutiques locales, il fait figure de destination privilégiée pour une escapade ensoleillée sur...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 27/07/2024

Informations légales

339 000 € honoraires inclus
honoraires inclus bien en copropriété (2196 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 32 € (3 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Ciel Azur Immobilier - 2, rue Pierre Loti - 06160 Juan-les-Pins

Tél. +33 (0)4 93 61 05 05 - info@cielazurimmo.com

Carte professionnelle n°11169TG Préfecture des Alpes Maritimes - RCS Grasse B 503 644 866

Code NAF 6831Z - SIRET 503 644 866 00025 - Document non contractuel - *prix H.A.I.