



233 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 64 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1966**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Individuel Cumulus**

**Prestations :**

calme

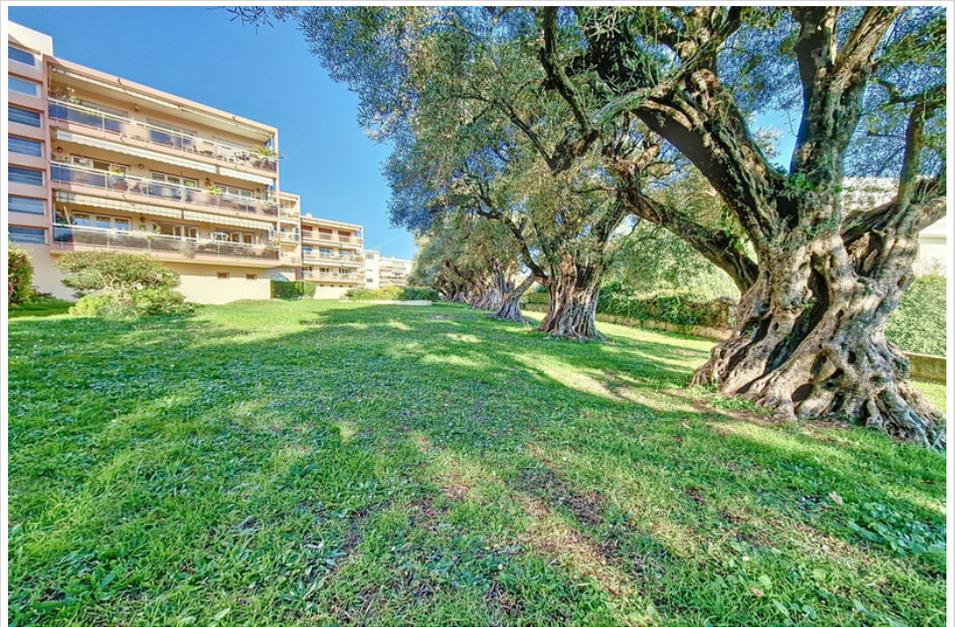
2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



## Appartement 1511 Juan-les-Pins

Idéalement situé dans le quartier prisé de La Colle - Badine à Juan-les-Pins, venez découvrir cet appartement de charme exposé plein Sud dans une résidence bien entretenue. Construite en 1966, la résidence compte 3 étages, ce qui vous garantit une atmosphère paisible et conviviale. L'appartement type 3 pièces offre une surface habitable de 64 m<sup>2</sup>, pour un confort optimal. Il se compose d'un séjour de 20 m<sup>2</sup>, de 2 chambres spacieuses, d'une salle de douche moderne et d'un toilette séparé. Profitez également d'une terrasse privative de 13 m<sup>2</sup>, idéale pour profiter des belles journées ensoleillées. Les plus de cet appartement : son exposition Sud, et son système d'eau chaude individuel. Un parking est également à votre disposition. Le calme de cet appartement fera le bonheur des personnes à la recherche de quiétude. Ne ratez pas cette opportunité et venez visiter sans tarder ce magnifique appartement. Situé au cœur de la Côte d'Azur, l'immobilier à...

### Informations légales

233 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (68 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 668 € (139 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Document non contractuel - 22/12/2024



**Ciel Azur Immobilier - 2, rue Pierre Loti - 06160 Juan-les-Pins**

**Tél. +33 (0)4 93 61 05 05 - [info@cielazurimmo.com](mailto:info@cielazurimmo.com)**

Carte professionnelle n°11169TG Préfecture des Alpes Maritimes - RCS Grasse B 503 644 866

Code NAF 6831Z - SIRET 503 644 866 00025 - Document non contractuel - \*prix H.A.I.