



CIEL AZUR IMMOBILIER

L'IMMOBILIER SUR LA CÔTE D'AZUR - VENTE - LOCATIONS

www.cielazurimmo.com | Tél. 04 93 61 05 05



MLS CÔTE D'AZUR

265 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 37 m²

Surface séjour : 20 m²

Année construction : 2009

Exposition : Sud ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Informations légales

265 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (92 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 318 € (110 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 1020 Juan-les-Pins

JUAN LES PINS square Pauline - Venez découvrir ce bel appartement de 2 pièces de 37m² en étage dans un quartier proche de toutes commodités (transports, commerces) et de la mer. Il se compose d'une entrée, d'une cuisine entièrement équipée ouverte sur le séjour climatisé, une belle terrasse de 16m², une salle de bains avec WC et d'une chambre. A cela, s'ajoute une place de parking privative en sous-sol. A deux pas du jardin Pauline, des transports (bus pour Antibes, Cannes et Nice), 10 minutes de la gare de Juan les Pins, des commerces et des plages de sable fin, ce bien est idéal pour investissement locatif ou résidence secondaire. Ne le manquez pas ! Prenons RDV pour le visiter Exclusivité Ciel Azur Immobilier

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 392 à 530 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 13/12/2025



Ciel Azur Immobilier - 2, rue Pierre Loti - 06160 Juan-les-Pins

Tél. +33 (0)4 93 61 05 05 - info@cielazurimmo.com

Carte professionnelle n°11169TG Préfecture des Alpes Maritimes - RCS Grasse B 503 644 866

Code NAF 6831Z - SIRET 503 644 866 00025 - Document non contractuel - *prix H.A.I.