



CIEL AZUR IMMOBILIER

L'IMMOBILIER SUR LA CÔTE D'AZUR - VENTE - LOCATIONS

www.cielazurimmo.com | Tél. 04 93 61 05 05



MLS CÔTE D'AZUR

165 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 25 m²

Exposition : Sud

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée,
Climatisation, Porte blindée, Résidentiel,
Balcon

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

Informations légales

165 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 260 € (105 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 950 Juan-les-Pins

Au cœur du centre-ville de Juan-les-Pins (06160) - Appartement au 3^{ème} et avant-dernier étage avec échappée mer, proche commerces, plages et transports. Ce studio de 25.54m² loi Carrez est composé d'une entrée, un séjour lumineux climatisé agrémenté d'une mezzanine grâce à la belle hauteur du plafond, cuisine équipée ouverte avec bar, créant un espace convivial et fonctionnel. Une salle de douche rénovée et WC séparé le complètent. Profitez de deux balcons privatifs. Il n'a jamais été occupé depuis sa rénovation. Idéal pour ceux qui recherchent la proximité de toutes les commodités, des divertissements et des plages de renom. Que ce soit pour y résider à l'année, en faire une résidence secondaire ou investir, cet appartement offre un potentiel lucratif et une qualité de vie incomparable. Les grandes fenêtres laissent entrer abondamment la lumière naturelle, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante. Contactez-nous dès aujourd'hui pour...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 13/12/2025



Ciel Azur Immobilier - 2, rue Pierre Loti - 06160 Juan-les-Pins

Tél. +33 (0)4 93 61 05 05 - info@cielazurimmo.com

Carte professionnelle n°11169TG Préfecture des Alpes Maritimes - RCS Grasse B 503 644 866

Code NAF 6831Z - SIRET 503 644 866 00025 - Document non contractuel - *prix H.A.I.