



370 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 63 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1973**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

**Informations légales**

370 000 €

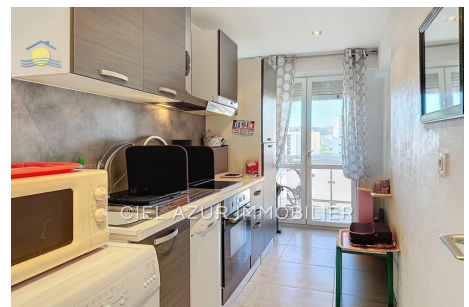
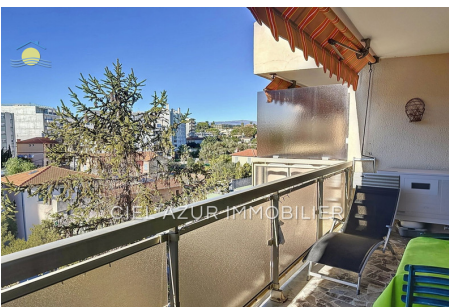
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 3 540 € (295 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 1007 Juan-les-Pins

À vendre : Appartement d'exception à Juan-les-Pins En exclusivité, magnifique 3 pièces traversant au dernier étage, situé en bord de mer. L'appartement comprend : deux chambres, un séjour ouvrant sur une grande terrasse exposée sud-sud-ouest, une cuisine équipée, une salle de bain, un WC, une cave et un garage. Situé dans une résidence de bon standing avec de jolis espaces communs et jardins, cet appartement se trouve à seulement quelques minutes à pied des plages, des commerces et des transports. Un bien rare sur le secteur ! Exclusivité Ciel azur immobilier

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Coûts énergie annuel de 829 à 1121 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 05/02/2025



**Ciel Azur Immobilier - 2, rue Pierre Loti - 06160 Juan-les-Pins**

**Tél. +33 (0)4 93 61 05 05 - [info@cielazurimmo.com](mailto:info@cielazurimmo.com)**

Carte professionnelle n°11169TG Préfecture des Alpes Maritimes - RCS Grasse B 503 644 866

Code NAF 6831Z - SIRET 503 644 866 00025 - Document non contractuel - \*prix H.A.I.