



CIEL AZUR IMMOBILIER

L'IMMOBILIER SUR LA CÔTE D'AZUR - VENTE - LOCATIONS

www.cielazurimmo.com | Tél. 04 93 61 05 05



MLS CÔTE D'AZUR

175 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 33 m²

Année construction : 1972

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : A moderniser

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Parking visiteurs

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Informations légales

175 000 €

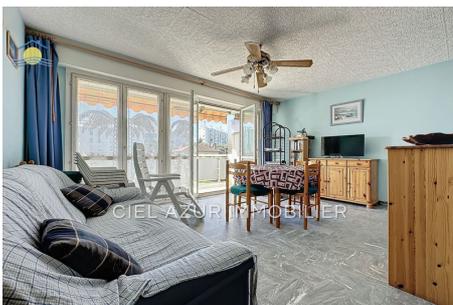
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (155 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 213 € (101 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 999 Juan-les-Pins

Beau studio avec grande terrasse et coin nuit, vue dégagée à JUAN LES PINS
Situé au calme au 2ème étage d'un immeuble de 4 étages, ce studio de 34m² offre une grande terrasse de plus de 11m² avec vue dégagée. L'appartement comprend une alcôve pour le coin nuit, une douche récente, une place de parking privative incluse. Idéalement placé à proximité des commerces, transports et de la mer, ce studio est parfait pour un pied-à-terre ou un investissement locatif. A visiter rapidement Exclusivité Ciel Azur Immobilier

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 475 à 643 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 04/12/2024



Ciel Azur Immobilier - 2, rue Pierre Loti - 06160 Juan-les-Pins

Tél. +33 (0)4 93 61 05 05 - info@cielazurimmo.com

Carte professionnelle n°11169TG Préfecture des Alpes Maritimes - RCS Grasse B 503 644 866

Code NAF 6831Z - SIRET 503 644 866 00025 - Document non contractuel - *prix H.A.I.