



175 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 33 m²

Année construction : 1972

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : A moderniser

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Parking visiteurs

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Informations légales

175 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(155 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 213 € (101 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 999 Juan-les-Pins

JUAN LES PINS A 2 PAS DE LA MER - OPPORTUNITE A SAISIR ! Dans une résidence de bon standing, ce studio de 34m² exposé sud est situé à proximité immédiate de tous commerces, transports et plages de sable fin. Il se compose d'une entrée avec placard, une salle d'eau avec douche à l'italienne de 4 ans et WC, une cuisine indépendante aménagée, une pièce de vie avec son coin nuit et une belle terrasse de 11m². Vendu avec une place de stationnement privatif, pour plus de confort. L'appartement est à moderniser. Idéal investissement locatif, résidence secondaire ou 1er achat. A ne pas rater ! Contactez-nous sans tarder pour le visiter. EXCLUSIVITE Ciel Azur Immobilier

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 475 à 643 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 28/10/2024



Ciel Azur Immobilier - 2, rue Pierre Loti - 06160 Juan-les-Pins

Tél. +33 (0)4 93 61 05 05 - info@cielazurimmo.com

Carte professionnelle n°11169TG Préfecture des Alpes Maritimes - RCS Grasse B 503 644 866

Code NAF 6831Z - SIRET 503 644 866 00025 - Document non contractuel - *prix H.A.I.