



779 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 107 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 51 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Luxe**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

3 chambres

3 salles de douche

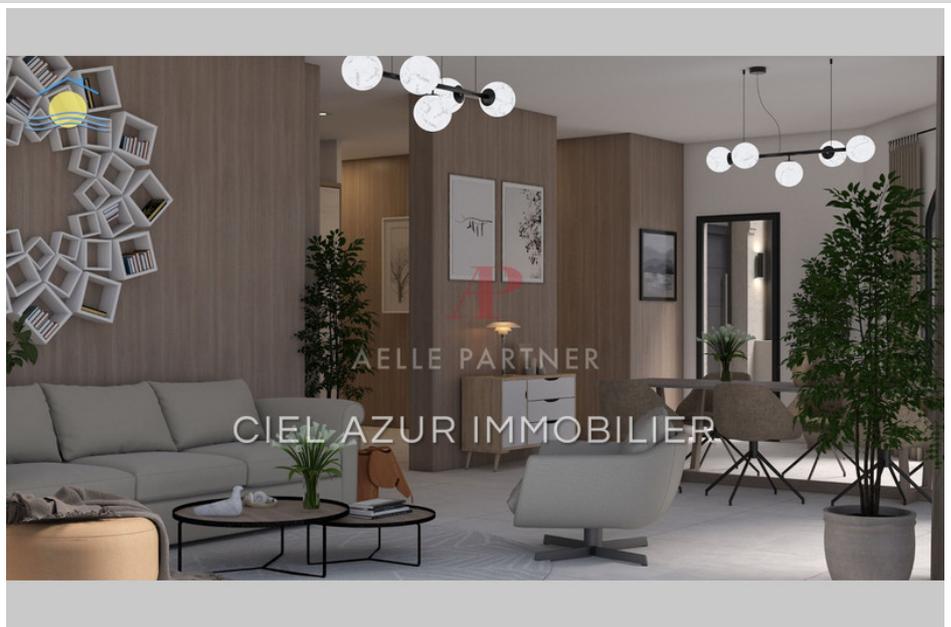
1 toilette

2 parkings

**Informations légales**

779 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 985 Juan-les-Pins

Offrez-vous un style de vie privilégié avec ce magnifique appartement de 4 pièces dans la charmante ville de Juan-les-Pins, au coeur du quartier Bijou plage. Il s'agit d'une résidence de luxe située au 1er étage d'un immeuble calme et sécurisé de 2 étages. Chaque détail dans cet appartement de 107 m<sup>2</sup> est élégant et moderne. L'espace de vie de 51 m<sup>2</sup> est baigné de lumière naturelle grâce à une exposition sud et offre une vue charmante avec un aperçu de la mer. La cuisine est de type américaine, idéale pour préparer vos repas de manière décontractée. L'intérieur, dans un état neuf, comporte 3 chambres, 3 salles de douche et 1 toilette. Les prestations comprennent un ascenseur, des stores et volets roulants électriques, une porte blindée pour plus de sécurité, sans oublier un chauffage individuel avec climatisation réversible pour votre confort. Le stationnement n'est pas un problème ici car vous disposerez de 2 places de parking. Ne manquez pas...

Document non contractuel - 16/10/2024



**Ciel Azur Immobilier - 2, rue Pierre Loti - 06160 Juan-les-Pins**

**Tél. +33 (0)4 93 61 05 05 - [info@cielazurimmo.com](mailto:info@cielazurimmo.com)**

Carte professionnelle n°11169TG Préfecture des Alpes Maritimes - RCS Grasse B 503 644 866

Code NAF 6831Z - SIRET 503 644 866 00025 - Document non contractuel - \*prix H.A.I.