



1 300 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 90 m²

Surface séjour : 35 m²

Année construction : 1968

Exposition : Sud

Vue : Mer Dégagée

Eau chaude : Collectif Gaz

État intérieur : Très bon état

Standing : Bon Standing

Prestations :

ascenseur, calme, Volets Double vitrage, porte blindée, Double vitrage, fibre optique, environnement Résidentiel

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 parking

Informations légales

1 300 000 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (1 300 000 € hors honoraires), bien en copropriété (966 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 4 764 € (397 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 2482 Cannes

Offrez-vous un magnifique appartement de 90 m², au cœur de la Basse Californie à Cannes. Au 4ème étage d'un immeuble de bon standing, construit en 1968, cet appartement de type 3 pièces offre une vue mer dégagée grâce à sa belle exposition sud. Le bien se compose d'un séjour de 35m² ouvrant sur une terrasse de 25m², de deux chambres, d'une cuisine équipée, d'une salle de bain, d'une salle de douche, et trois toilettes. Les prestations comprennent un ascenseur, le calme de l'environnement résidentiel, des volets double vitrage, une porte blindée, la fibre optique... Ce raffiné appartement offre également une deuxième terrasse, un parking privatif et une cave, de quoi satisfaire tous vos besoins. L'état intérieur se distingue par sa très bonne tenue. Un appartement soigné dans un emplacement premium... Un véritable havre de paix où il fait bon vivre. Venez vite le découvrir ! L'immobilier à Cannes 06400 se distingue par son attractivité et sa...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 841 à 1137 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 26/12/2024



Ciel Azur Immobilier - 2, rue Pierre Loti - 06160 Juan-les-Pins

Tél. +33 (0)4 93 61 05 05 - info@cielazurimmo.com

Carte professionnelle n°11169TG Préfecture des Alpes Maritimes - RCS Grasse B 503 644 866

Code NAF 6831Z - SIRET 503 644 866 00025 - Document non contractuel - *prix H.A.I.