



**319 000 €**

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 38 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Sud**

**Vue : Verdure**

**Eau chaude : Collectif Gaz**

**État intérieur : Très bon état**

**Prestations :**

meublé, calme, climatisation, Volets Double vitrage, porte blindée, Double vitrage, fibre optique, environnement Ville

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

#### Informations légales

319 000 € honoraires inclus

5,95% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (319 000 € hors honoraires), bien en copropriété(116 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 644 € (137 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 1317 Cannes

Voici une excellente opportunité d'acquérir un superbe appartement de type 2 pièces dans le quartier réputé de la République à Cannes. D'une surface de 38 m<sup>2</sup>, ce bien se complète d'une terrasse de 15 m<sup>2</sup> et d'un séjour spacieux de 20 m<sup>2</sup>. Situé au rez-de-chaussée d'un immeuble des années 70 de six étages, il bénéficie d'une belle exposition sud. En parfait état, l'appartement offre quant à lui, une vue imprenable sur la verdure environnante pour des moments de détente en pleine nature. La cuisine est équipée et les services d'eau chaude et de chauffage sont inclus. L'intérieur du bien a été soigneusement maintenu et présente un très bon état. Vous apprécierez les prestations incluses tels que le mobilier, la climatisation, les volets double vitrage, la porte blindée, la fibre optique et le calme du quartier. Cet appartement se compose d'une chambre, d'une salle de douche, d'une toilette et d'une terrasse. Bénéficiant d'un emplacement de choix,...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Document non contractuel - 22/12/2024

