



439 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 69 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2001**

**Exposition : Est**

**Vue : Verdure**

**Eau chaude : Individuel Cumulus**

**État intérieur : Bon état**

**Prestations :**

calme, Volets Double vitrage, Double vitrage, environnement Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

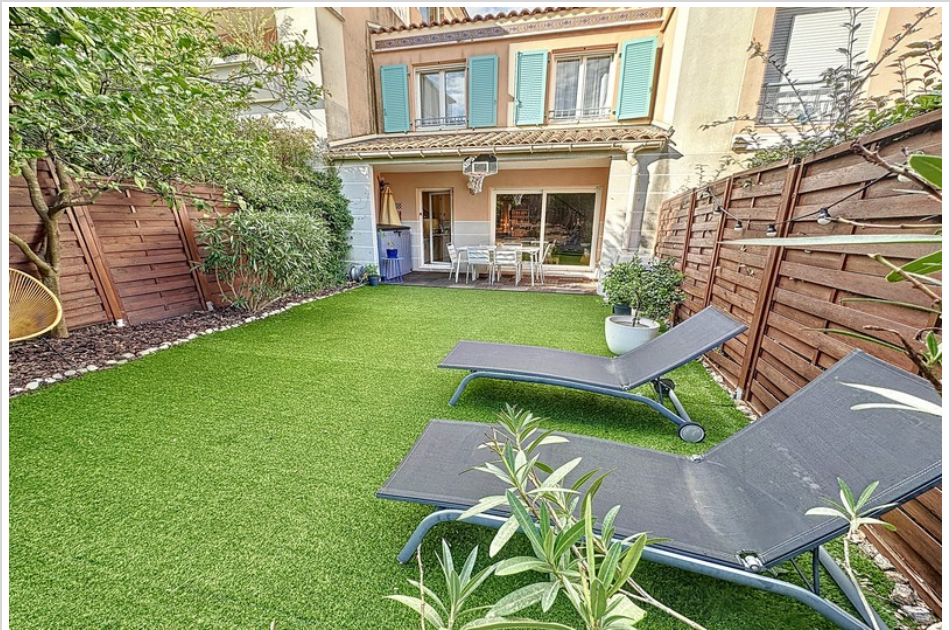
1 garage

1 parking

#### Informations légales

439 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(150 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 605 € (134 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 1343 Cannes

À la recherche d'un nouvel appartement à Cannes ? Laissez-vous séduire par ce charmant appartement type 3 pièces d'une surface totale de 69 m<sup>2</sup>, situé dans le quartier prisé de la Croix des Gardes. Offrant une vue verdoyante, cet appartement en rez-de-chaussée est exposé à l'Est, ce qui vous permettra de profiter d'un ensoleillement optimal dès le matin. Son séjour généreux de 22 m<sup>2</sup> est complété par une terrasse confortable de 10 m<sup>2</sup>. Vous disposerez également de deux chambres, d'une salle de bain et de deux toilettes. Question confort, rien n'est laissé au hasard avec un chauffage individuel électrique, une production d'eau chaude par cumulus individuel, des volets double vitrage et un environnement résidentiel calme. Enfin, un parking est inclus. Construit en 2001, l'immeuble, qui ne compte que trois étages, est en bon état. Cet appartement est l'endroit idéal pour savourer la douceur de vivre cannoise. L'immobilier à Cannes, 06400 offre...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 1020 à 1450 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 26/12/2024



**Ciel Azur Immobilier - 2, rue Pierre Loti - 06160 Juan-les-Pins**

**Tél. +33 (0)4 93 61 05 05 - [info@cielazurimmo.com](mailto:info@cielazurimmo.com)**

Carte professionnelle n°11169TG Préfecture des Alpes Maritimes - RCS Grasse B 503 644 866

Code NAF 6831Z - SIRET 503 644 866 00025 - Document non contractuel - \*prix H.A.I.