



490 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 60 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud

Vue : Mer Panoramique

Eau chaude : Individuel

État intérieur : Neuf / Rénové

Prestations :

ascenseur, calme, Volets Double vitrage,
Double vitrage, environnement Résidentiel

1 chambre

2 terrasses

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

1 cave

Informations légales

490 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 584 € (132 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 4205 Cannes

Découvrez un superbe appartement de type 2 pièces à la vente à Cannes. Ce charmant logement de 60 m² est situé au 2^{ème} étage d'un immeuble datant de 1970 et comportant 3 étages. Le bien possède une terrasse de 14m², une chambre, une salle d'eau, deux toilettes, deux terrasses, un parking et un espace de stockage supplémentaire en sous-sol. L'appartement est flambant neuf, il a été entièrement rénové avec une cuisine équipée et un système de chauffe-eau individuel. Il est exposé au sud et offre une vue panoramique sur la mer, une perle rare sur la côte d'Azur. Les prestations sont au rendez-vous avec un ascenseur, un environnement calme et résidentiel, des volets et double vitrage pour assurer votre confort. Vous serez séduit par son emplacement idéal faisant la part belle à la tranquillité et à l'ensoleillement tout au long de l'année. L'immobilier à Cannes, à l'adresse 06400, présente de nombreux atouts pour l'achat d'un appartement de deux...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 651 à 881 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 22/12/2024



Ciel Azur Immobilier - 2, rue Pierre Loti - 06160 Juan-les-Pins

Tél. +33 (0)4 93 61 05 05 - info@cielazurimmo.com

Carte professionnelle n°11169TG Préfecture des Alpes Maritimes - RCS Grasse B 503 644 866

Code NAF 6831Z - SIRET 503 644 866 00025 - Document non contractuel - *prix H.A.I.