



# CIEL AZUR IMMOBILIER

L'IMMOBILIER SUR LA CÔTE D'AZUR - VENTE - LOCATIONS

www.cielazurimmo.com | Tél. 04 93 61 05 05



MLS CÔTE D'AZUR

295 000 €

## Achat appartement

Surface séjour : 39 m<sup>2</sup>

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Parlophone,  
Climatisation réversible, Garage

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

### Informations légales

295 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement Cagnes-sur-Mer

Appartement 3 pièces de 64m<sup>2</sup>, cave et garage, traversant en dernier étage, vue dégagée Baou et aperçue mer en très bon état. Il dispose d'un vaste séjour/ cuisine lumineux sur grande terrasse fermée en loggia, d'un WC indépendant ainsi que d'une salle d'eau ainsi que de 2 chambres. Le bien est en dernier étage avec ascenseur. Secteur Polygone, proximité des commerces et restaurant à proximités. Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir ce bien pour 325 000€ Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 870 à 1220 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 13/03/2025



Ciel Azur Immobilier - 2, rue Pierre Loti - 06160 Juan-les-Pins

Tél. +33 (0)4 93 61 05 05 - [info@cielazurimmo.com](mailto:info@cielazurimmo.com)

Carte professionnelle n°11169TG Préfecture des Alpes Maritimes - RCS Grasse B 503 644 866

Code NAF 6831Z - SIRET 503 644 866 00025 - Document non contractuel - \*prix H.A.I.