



# CIEL AZUR IMMOBILIER

L'IMMOBILIER SUR LA CÔTE D'AZUR - VENTE - LOCATIONS

www.cielazurimmo.com | Tél. 04 93 61 05 05



MLS CÔTE D'AZUR

292 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 56 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2010**

**Exposition : Nord Est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Cumulus**

**État intérieur : Neuf / Rénové**

**Prestations :**

ascenseur, digicode, interphone,  
climatisation, Double vitrage,  
environnement Ville

1 terrasse

2 parkings

**Informations légales**

292 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(2328 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 5011 Antibes

Saisissez l'opportunité d'acquérir ce magnifique appartement de type 3 pièces situé au cœur de la ville animée d'Antibes. Niché au 2ème étage d'un immeuble moderne construit en 2010 comprenant 6 étages, ce bien se distingue par son excellent état, neuf et fraîchement rénové. D'une superficie de 56 m<sup>2</sup>, il bénéficie d'une exposition au nord-est, offrant une vue dégagée pour profiter des couleurs du matin. Cet appartement est doté d'une cuisine américaine, un système d'eau chaude par cumulus et un intérieur soigné. Pour assurer votre confort et votre sécurité, il dispose également d'un ascenseur, d'un digicode, d'un interphone et d'un système de climatisation. Son vrai plus? Une belle terrasse pour se détendre et 2 parkings inclus pour votre commodité. Une adresse de choix pour une vie citadine agréable et pratique. Antibes 06600, nichée au cœur de la Côte d'Azur, offre plusieurs atouts pour l'achat d'un appartement de type 3 pièces....

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 01/07/2024



**Ciel Azur Immobilier - 2, rue Pierre Loti - 06160 Juan-les-Pins**

**Tél. +33 (0)4 93 61 05 05 - [info@cielazurimmo.com](mailto:info@cielazurimmo.com)**

Carte professionnelle n°11169TG Préfecture des Alpes Maritimes - RCS Grasse B 503 644 866

Code NAF 6831Z - SIRET 503 644 866 00025 - Document non contractuel - \*prix H.A.I.