



225 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 55 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 14 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1963**

**Exposition : Sud Ouest**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**Prestations :**

1 loggia, Hauteur sous plafond: 2.5m,  
Ascenseur, Balcon : 5 m<sup>2</sup>, climatisation,  
Prox. écoles, Prox. commerces, Prox.  
transports, Menuiserie Mixte, Volets  
Roulants manuels, Double vitrage,  
Environnement Ville

**2 chambres**

**1 salle de douche**

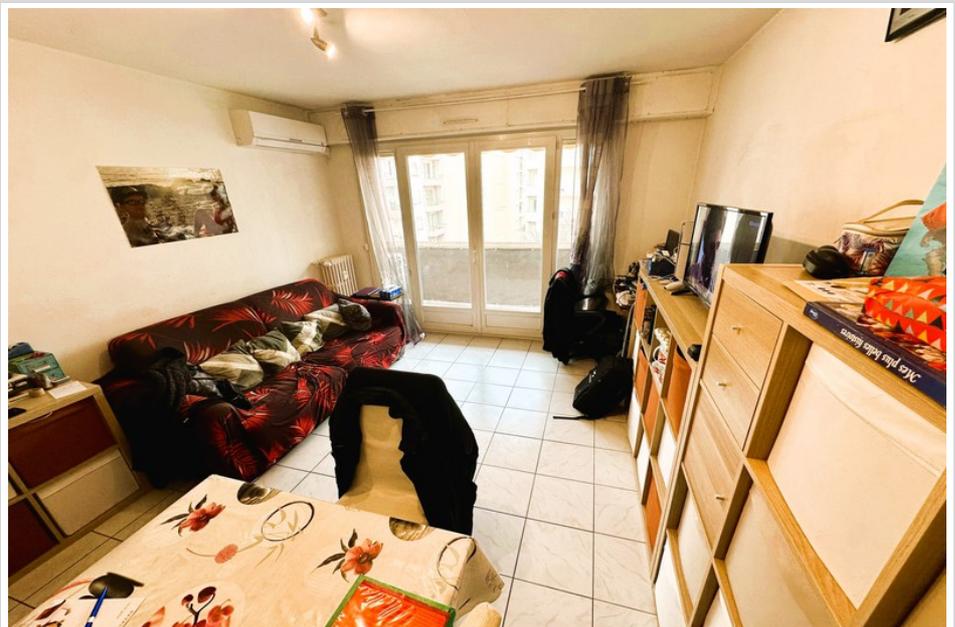
**1 toilette**

**1 cave**

**Informations légales**

225 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 589 € (132 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 94 Antibes

Situé en plein cœur du prestigieux quartier d'Antibes Centre, cet appartement de type 3 pièces est une véritable opportunité à saisir ! Ayant une superficie généreuse de 55 m<sup>2</sup> dont un séjour coquet de 14 m<sup>2</sup>, cet appartement est idéalement placé au 3ème étage d'un immeuble datant de 1963 comprenant 5 étages. En plus, l'appartement est favorablement orienté vers le Sud-Ouest, pour vous permettre de profiter de lumière naturelle toute la journée. Bien qu'à rafraîchir, ce bien offre déjà tous les comforts nécessaires, y comprise une cuisine aménagée, chauffage collectif radiateur et eau chaude individuel par cumulus. Autres prestations notables comprennent un balcon mesurant 5.0 m<sup>2</sup>, ascenseur, climatisation, volets double vitrage, double vitrage, et fibre optique. En outre, vous profiterez d'un environnement urbain animé, tout en ayant l'agrément de deux chambres, une salle de douche, un toilette indépendant et un vaste espace de stockage avec...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Coûts énergie annuel de 880 à 1250 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 13/03/2025



**Ciel Azur Immobilier - 2, rue Pierre Loti - 06160 Juan-les-Pins**

**Tél. +33 (0)4 93 61 05 05 - [info@cielazurimmo.com](mailto:info@cielazurimmo.com)**

Carte professionnelle n°11169TG Préfecture des Alpes Maritimes - RCS Grasse B 503 644 866

Code NAF 6831Z - SIRET 503 644 866 00025 - Document non contractuel - \*prix H.A.I.