



199 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 44 m²

Surface séjour : 19 m²

Année construction : 1975

Vue : Ville

Eau chaude : Collectif

Prestations :

ascenseur

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave



Appartement 158 Antibes

Charmant appartement de type 2 pièces idéalement situé dans le quartier prisé du Centre d'Antibes. Doté d'une superficie de 44 m², ce bien aux volumes bien répartis se compose d'un séjour spacieux de 19 m² offrant une jolie vue sur la ville. Un grand plus est l'espace extérieur offert par une terrasse de 10 m², vecteur de moments de détente au grand air en plein cœur de la ville. Également, cet appartement dispose d'une chambre, d'une salle de douche, de toilettes séparées, d'un parking ainsi que d'une cave. L'ensemble est situé dans un immeuble bâti en 1975, doté d'un ascenseur et d'un système de production d'eau chaude collectif. Ce bien est un véritable cocon niché en ville, idéal pour profiter pleinement d'un cadre de vie convivial tout en bénéficiant de tous les avantages du centre-ville d'Antibes. Antibes, située sur la Côte d'Azur, porte avec elle un attrait immobilier particulièrement fort grâce à son environnement d'exception. En...

Informations légales

199 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (65 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 136 € (178 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 710 à 1010 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 16/10/2024



Ciel Azur Immobilier - 2, rue Pierre Loti - 06160 Juan-les-Pins

Tél. +33 (0)4 93 61 05 05 - info@cielazurimmo.com

Carte professionnelle n°11169TG Préfecture des Alpes Maritimes - RCS Grasse B 503 644 866

Code NAF 6831Z - SIRET 503 644 866 00025 - Document non contractuel - *prix H.A.I.