



# CIEL AZUR IMMOBILIER

L'IMMOBILIER SUR LA CÔTE D'AZUR - VENTE - LOCATIONS

www.cielazurimmo.com | Tél. 04 93 61 05 05



MLS CÔTE D'AZUR

**210 000 €**

## Achat appartement

**2 pièces**

**Surface : 33 m²**

**Surface séjour : 13 m²**

**Année construction : 1987**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

## Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

## Informations légales

210 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (152 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 454 € (121 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 1022 Antibes

Profitez de cette opportunité unique de devenir propriétaire d'un bel appartement de 2 pièces situé à Antibes dans le quartier prisé de la Fontonne. D'une superficie de 33m², ce bien, exposé sud-ouest, profite d'une luminosité exceptionnelle. Il dispose d'une agréable terrasse de 6 m², parfaite pour profiter des beaux jours avec une vue apaisante sur le jardin. L'intérieur, de qualité, vous séduira avec une cuisine américaine aménagée, un séjour de 13m², une chambre, une salle de bain et un WC. Modernité et confort sont assurés grâce à un chauffage individuel et une eau chaude par ballon électrique. Situé au 1er étage d'un immeuble résidentiel de bon standing de trois étages construit en 1987, il offre des prestations telles qu'un ascenseur, du double vitrage, une résidence sécurisée, le calme, une porte blindée et une piscine. Pour plus de confort, un garage en sous-sol complète le bien. Un véritable havre de paix à ne pas manquer....

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Coûts énergie annuel de 371 à 466 € (année d'estimation 2011)

Document non contractuel - 13/12/2025



**Ciel Azur Immobilier - 2, rue Pierre Loti - 06160 Juan-les-Pins**

**Tél. +33 (0)4 93 61 05 05 - [info@cielazurimmo.com](mailto:info@cielazurimmo.com)**

Carte professionnelle n°11169TG Préfecture des Alpes Maritimes - RCS Grasse B 503 644 866

Code NAF 6831Z - SIRET 503 644 866 00025 - Document non contractuel - \*prix H.A.I.