



299 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 58 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1967**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**Etat intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**Etat immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques

**2 chambres**

**1 terrasse**

**1 salle de douche**

**1 toilette**

**1 parking**

**1 cave**

**Informations légales**

299 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (260 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 221 € (185 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 1016 Antibes

**ANTIBES** - Dans la belle cité d'Antibes, niche un vaste appartement de 3 pièces prêt à accueillir ses nouveaux propriétaires. Ce superbe bien de type T3 est idéalement situé dans le quartier autrichiens de la ville, au sud-est, ce qui lui offre un bel aperçu sur la mer. D'une surface de 58m<sup>2</sup>, il possède un séjour de 16m<sup>2</sup>, une terrasse de 4m<sup>2</sup> adverse et se repartit sur le 4ème étage d'un immeuble résidentiel de 5 étages, édifié en 1967 et dont le ravalement a été effectué. La cuisine indépendante est aménagée, favorisant les moments de convivialité en toute sérénité. Pour votre confort, l'eau chaude est individuelle et électrique, tandis que le chauffage est collectif. L'état intérieur est impeccable, ayant été bien entretenu. Pour votre sécurité, la résidence est sécurisée, la porte est blindée et les volets sont électriques. De plus, l'appartement dispose de 2 chambres, 1 salle de douche, 1 toilette, et aussi d'un parking et d'une cave, des...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Coûts énergie annuel de 662 à 896 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 13/12/2025



**Ciel Azur Immobilier - 2, rue Pierre Loti - 06160 Juan-les-Pins**

**Tél. +33 (0)4 93 61 05 05 - [info@cielazurimmo.com](mailto:info@cielazurimmo.com)**

Carte professionnelle n°11169TG Préfecture des Alpes Maritimes - RCS Grasse B 503 644 866

Code NAF 6831Z - SIRET 503 644 866 00025 - Document non contractuel - \*prix H.A.I.