



750 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 90 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 57 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer Panoramique**

**Eau chaude : Individuel Cumulus**

**État intérieur : Très bon état**

**Prestations :**

meublé, ascenseur, calme, climatisation,

Volets Double vitrage, porte blindée,

Double vitrage, environnement Ville

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Informations légales**

750 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(52 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 600 € (300 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 373 Antibes

Splendide appartement de 3 pièces situé à Antibes dans le quartier prisé de Juan Les Pins. Ce bien, d'une surface de 90 m<sup>2</sup>, doté d'une terrasse de 34 m<sup>2</sup>, offre un spacieux séjour de 57 m<sup>2</sup>. Situé au 6<sup>ème</sup> étage d'un immeuble construit en 1970, l'appartement jouit d'une vue Mer et d'une exposition sud qui lui confère une belle luminosité. Cet appartement, en parfait état, dispose d'une cuisine équipée et d'un système de chauffage individuel par cumulus. Vous bénéficierez d'une excellente isolation thermique grâce au double vitrage. Ce bien inclut également 2 chambres, 1 salle de bain, 1 salle de douche et 1 toilette. Les prestations complémentaires parmi lesquelles un parking, une cave, l'ascenseur, la climatisation et un calme environnant, rendent ce bien particulièrement attractif. Cet appartement est actuellement meublé, facilitant ainsi votre installation. Offre rare dans un environnement urbain dynamique. Antibes est une destination...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 1100 à 1550 € (année d'estimation 2024)  
Document non contractuel - 16/10/2024

