



CIEL AZUR IMMOBILIER

L'IMMOBILIER SUR LA CÔTE D'AZUR - VENTE - LOCATIONS

www.cielazurimmo.com | Tél. 04 93 61 05 05



MLS CÔTE D'AZUR

330 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 64 m²

Surface séjour : 28 m²

Année construction : 2009

Exposition : Sud

Vue : Verdure

Eau chaude : Individuel Cumulus

État intérieur : A rafraichir

Standing : Bon Standing

Prestations :

ascenseur, climatisation, Volets Double vitrage, Double vitrage

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

Informations légales

330 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 506 € (126 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 137 Antibes

Admirez cette opportunité exclusive à Antibes ! À vendre, charmant appartement de type 2 pièces, localisé au rez-de-chaussée d'un immeuble de bon standing, érigé en 2009 et composé de 4 étages. Ce bien immobilier se démarque par sa surface totale de 64 m², complétée d'une magnifique terrasse de 23 m² idéalement exposée au Sud. Il offre également un séjour spacieux de 28 m², parfait pour créer une atmosphère conviviale. Disposant d'une vue verdure, il confère une véritable sensation de sérénité. Cet appartement comprend également une cuisine qui attend simplement votre touche de décoration. Doté de prestations telles que ascenseur, climatisation, volets double vitrage et du double vitrage, il garantit un confort optimal à son futur propriétaire. Petite attention : quelques travaux de rafraichissement sont à prévoir. Composé d'une chambre, d'une salle de bain et de 2 toilettes, ce bien saura vous séduire. De plus, il est équipé d'un chauffage...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 670 à 950 € (année d'estimation 2024)

Document non contractuel - 21/11/2024



Ciel Azur Immobilier - 2, rue Pierre Loti - 06160 Juan-les-Pins

Tél. +33 (0)4 93 61 05 05 - info@cielazurimmo.com

Carte professionnelle n°11169TG Préfecture des Alpes Maritimes - RCS Grasse B 503 644 866

Code NAF 6831Z - SIRET 503 644 866 00025 - Document non contractuel - *prix H.A.I.