



**1 300 € / mois**

**Location appartement**

**3 pièces**

**Surface : 76 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 1 300 € charges comprises dont 250 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 1 050 €).

988 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 228 € TTC pour l'état des lieux), 1 300 € de dépôt de garantie,



## Appartement 752 Juan-les-Pins

Magnifique T3 à la location situé dans un quartier Bord de mer à Juan-les-Pins. Cet appartement moderne de 76 m<sup>2</sup> se situe au 1er étage d'une résidence résidentielle de 5 étages. Il saura vous charmer par son séjour spacieux de 34 m<sup>2</sup> et sa terrasse de 12 m<sup>2</sup>, idéal pour les moments de détente. Ses 2 chambres, sa salle de bain et son toilette sont parfaitement conçus pour un confort optimal. Sa cuisine américaine équipée, sa climatisation réversible et son système de chauffage individuel vous garantiront un confort en toute saison. Vous profiterez d'une vue citadine, une double exposition au sud et au nord et d'une lumière agréable tout au long de la journée. La résidence est sécurisée, équipée d'un ascenseur, de volets roulants électriques et d'une porte blindée. Elle comprend une place de parking. L'appartement, en bon état, est proposé en location meublée. Venez le découvrir, il n'attend que vous! Juan-les-Pins, située à 06160, est une...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 630 à 900 € (année d'estimation 2007)  
Document non contractuel - 16/10/2024



**Ciel Azur Immobilier - 2, rue Pierre Loti - 06160 Juan-les-Pins**

**Tél. +33 (0)4 93 61 05 05 - info@cielazurimmo.com**

Carte professionnelle n°11169TG Préfecture des Alpes Maritimes - RCS Grasse B 503 644 866

Code NAF 6831Z - SIRET 503 644 866 00025 - Document non contractuel - \*prix H.A.I.