



CIEL AZUR IMMOBILIER

L'IMMOBILIER SUR LA CÔTE D'AZUR - VENTE - LOCATIONS

www.cielazurimmo.com | Tél. 04 93 61 05 05



MLS CÔTE D'AZUR

1 000 € / mois

Location appartement

1 pièce

Surface : 30 m²

Exposition : Est

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques, Piscine

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Honoraires et charges

Loyer mensuel 1 000 € charges comprises dont 150 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 850 €).

330 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 30 € TTC pour l'état des lieux), 1 000 € de dépôt de garantie,



Appartement 756 Golfe-Juan

Découvrez un charmant studio meublé de 30m² situé au 1er étage d'une résidence résidentielle de 5 étages, paisible et sécurisée, en plein cœur du Centre-ville de Golfe-Juan. Ce logement est idéalement exposé à l'est, offrant une belle luminosité et une vue agréable sur le jardin. Il propose une terrasse de 5m² pour profiter des beaux jours, une cuisine indépendante équipée pour concocter vos plats préférés, une salle de bain et des toilettes séparées. Chauffage et eau chaude sont inclus dans les prestations collectives. Côté sécurité, une porte blindée et des volets roulants électriques garantissent votre sérénité. Pour compléter cet ensemble, vous bénéficierez également d'un parking privatif et d'un accès à la piscine de la résidence. En bon état général, cet appartement offre un cadre de vie idéal pour qui recherche le calme à proximité des commodités.

L'immobilier à 06220 Golfe-Juan présente de nombreux atouts pour tout potentiel acquéreur...

Document non contractuel - 22/12/2024



Ciel Azur Immobilier - 2, rue Pierre Loti - 06160 Juan-les-Pins

Tél. +33 (0)4 93 61 05 05 - info@cielazurimmo.com

Carte professionnelle n°11169TG Préfecture des Alpes Maritimes - RCS Grasse B 503 644 866

Code NAF 6831Z - SIRET 503 644 866 00025 - Document non contractuel - *prix H.A.I.